



INVESTIEREN SIE IN EFFIZIENZ:

Unsere Expertise schafft Mehrwerte
und senkt Ihre Kosten.



ADU

SERVICE

WIR LEBEN DIENSTLEISTUNG.

**„BIS ZU 20% WENIGER
KOSTEN BEI GLEICH-
BLEIBEND HOHER
QUALITÄT!“**



Starten Sie frisch ins neue Jahr – mit einem effizienten Partner, der weit mehr bietet als nur Sauberkeit. Ganzheitliche und durchdachte Reinigungslösungen schützen den Wert Ihrer Immobilie, schaffen eine einladende Atmosphäre und garantieren Hygiene auf höchstem Niveau.

Dank optimierter Prozesse und unserer innovativen Beratung können Sie Ihre Reinigungskosten um bis zu 20 % senken – **ohne Kompromisse bei der Qualität.**

Entdecken Sie jetzt Ihre Einsparpotenziale und machen Sie 2025 zum Jahr smarter Gebäudedienstleistungen – mit dem ADU Gebäudeservice an Ihrer Seite!

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'U. Hahn'. The signature is fluid and cursive.

Ulrich Hahn | Geschäftsführer ADU Gebäudeservice

Jetzt durchstarten! Prüfen Sie mit unserer Checkliste, wie effizient Ihre Reinigung wirklich ist!





SENKEN SIE IHRE KOSTEN, NICHT IHRE ERWARTUNGEN: Wir definieren Gebäudereinigung neu!

Mit über 30 Jahren Erfahrung als Familienunternehmen bieten wir im Facility- und Gebäudemanagement maßgeschneiderte, kostensparende Lösungen. Unsere ganzheitlichen Konzepte verbinden Effizienz, Qualität und Nachhaltigkeit – von der Reinigung bis zur Instandhaltung. Modernste Technologien und optimierte Abläufe senken effektiv Ihre Betriebskosten.

Setzen Sie auf unsere **Beratungskompetenz**

- ✓ **Effiziente Lösungen für optimale Betriebskosten**
- ✓ **Nachhaltige Konzepte für Ihre Immobilie**
- ✓ **Erfahrung und Innovation aus einer Hand**

VERTRAUEN, DAS ZÄHLT:

Unsere beste Referenz sind zufriedene,
langjährige Kunden.

nobilis[®]

Hettich

BÖLLHOFF

Weidmüller 

BENTELER 
makes it happen


SwissLife

BRAX
FEEL GOOD

Miele



UNSER TEAM MACHT DEN UNTERSCHIED:

Fakten, die überzeugen.



> **4,4 Sterne**
bei Google-Bewertungen



96 %

Kundenzufriedenheit



> **2300**

Mitarbeitende



> **100**

ADU-Servicefahrzeuge für Sie im Einsatz



< 4 %

Niedrige Krankenquote sorgt für konstante, stabile Qualität



4-fach ISO-zertifiziert

92 %

Weiterempfehlung bei Kununu



INNOVATION IN AKTION: e-QSS für laufende Qualitäts- und Sicherheits- updates in Echtzeit!

Unser elektronisches Qualitäts- und Sicherheits-Management-System (e-QSS) optimiert unsere Dienstleistungen durch schnelle, web-basierte Qualitätskontrollen und Echtzeit-Auswertungen per Tablet oder Smartphone. Diese Technologie unterstützt die effiziente Kommunikation zwischen Kunden, Kundenservice und operativen Einheiten und ermöglicht schnelle Reaktionszeiten über ein integriertes Ticketsystem.

Profitieren Sie von innovativen Lösungen.

- ✓ **Qualitätskontrollen und Auswertungen direkt per Tablet oder Smartphone**
- ✓ **Reaktionsstarke Prozesse dank integriertem Ticketsystem**
- ✓ **Nahtlose Abstimmung zwischen Kunden, Service und Team**



HOCHMOTIVIERT UND BESTENS AUSGEBILDET: Unser Team setzt neue Maßstäbe.

Über **2300 hochmotivierte** und hervorragend ausgebildete Mitarbeitende sind das Herzstück unseres Erfolgs. Durch ihre Expertise und ihr Engagement garantieren sie eine gleichbleibend hohe Qualität unserer Dienstleistungen. Als eingespieltes Team, das kontinuierlich in unserer firmeneigenen Urban Akademie weitergebildet wird, setzen wir Standards in der Branche. Wir nutzen

modernste Technik, einschließlich fortschrittlicher Cobotik-Lösungen, die eine effektive Zusammenarbeit zwischen Mensch und Maschine ermöglichen. Diese Synergie steigert die Effizienz und Effektivität unserer Prozesse. **Profitieren Sie von langjährigem Know-how, das wir täglich in die Optimierung unserer Prozesse investieren.**


>6.000
realisierte
Schulungen


92%
Steigerung der
Mitarbeiterkompetenzen


>1.514
weitergebildete
Fachkräfte in 2023


>50
eingeladene
Gastdozenten


97%
Zufriedenheitsrate
der Teilnehmenden

EFFIZIENZ MAXIMIEREN:

Jetzt prüfen und Kosten um bis zu 20% reduzieren!

Mit unserer Checkliste können Sie überprüfen, ob in Ihrem derzeitigen Reinigungsmanagement Einsparpotenziale schlummern.

Wenn Sie dabei drei oder mehr „nein“ ankreuzen, ist es Zeit, mit uns zu sprechen.

Setzen Sie aktuell auf folgende Themen? Bitte kreuzen Sie an.

	ja	tlw.	nein
Maschineneinsatz			
(teil)autonome Reinigung			
bedarfsorientierte Reinigung			
Sensorikeinsatz			
KI-gestützter Personaleinsatz			
ergebnisorientierte Reinigung			

	ja	tlw.	nein
Einsatz mobiler Reinigungssysteme			
Einsatz von Dosiertechnik			
zentralisiertes Abfallmanagement			
adäquate Schmutzfangzonen			
Einsatz QS-/QM-Software			
verlässliche Vertretungsregelung			



Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Tel.: 0151 11451187

Bernd Hirschberg | Leitung FM-Consult



Warum ADU Gebäudeservice?

-  **Fachkundige Beratungskompetenz:**
Individuelle Lösungen durch erfahrene Ansprechpartner, die Ihre Bedürfnisse verstehen und optimal umsetzen.
-  **Hohe Zuverlässigkeit und Verbindlichkeit:**
Wir stehen für planbare Prozesse, pünktliche Leistungen und gleichbleibend hohe Qualität.
-  **Maximale Kundenzufriedenheit:**
Wir tun alles dafür, Ihre Erwartungen zu erfüllen – und sie sogar zu übertreffen.

Wir sind bundesweit
für Sie im Einsatz.



Warburger Straße 140
33100 Paderborn
Tel.: 05251 160 99-0
E-Mail: info@adu-urban.de

www.adu-urban.de

